

Учредитель журнала
АО «ЦНИИЭП жилища»

Ежемесячный научно-технический
и производственный журнал

Входит в Перечень ВАК,
государственный проект РИНЦ
и RSCI на платформе Web of Science

Журнал зарегистрирован
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой информации
№ ФС77-64906

Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,
инженер-химик-технолог,
почетный строитель России

Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,
председатель, д-р техн. наук,
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АЗАРОВ В.Н.,
д-р техн. наук (Волгоград)

АКИМОВ П.А.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Москва)

ВАВРЕНЮК С.В.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,
д-р техн. наук, президент ассоциации
«Железобетон» (Москва)

ИЛЫЧЕВ В.А.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Санкт-Петербург)

СУББОТИН О.С.,
д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАРТИРОСЯН А.З.,
д-р техн. наук (Москва)

Авторы

опубликованных материалов несут
ответственность за достоверность
приведенных сведений, точность
данных по цитируемой литературе
и за использование в статьях
данных, не подлежащих открытой
публикации.

Редакция

может опубликовать статью
в порядке обсуждения,
не разделяя точку зрения автора.

Перепечатка

и воспроизведение статей,
рекламных и иллюстративных
материалов возможны лишь
с письменного разрешения
главного редактора.

**Редакция не несет
ответственности за содержание
рекламы и объявлений.**

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

12'2019

С Новым Годом!!!



Градостроительство и архитектура

О.С. ГЛОЗМАН

О необходимости строительства метрополитена в городах России. 3

О.С. СУББОТИН

Проблемы архитектурно-планировочной организации прибрежной среды
г. Краснодара. 8

О.А. ЛИСИНА, Е.В. КАЙДАЛОВА

Теоретические модели многоуровневых пешеходных пространств. 14

Сохранение архитектурного наследия

З.Г. МАМЕДОВА, Р.Э. МУСТАФАЕВА

Концепция сохранения архитектурных памятников г. Баку,
построенных в конце XIX – начале XX в. 21

Малоэтажное строительство

А.В. РОГОЖИНА

Развитие и анализ основных технологий малоэтажного строительства
из материалов на основе древесины. 35

Подземное строительство

Н.С. СОКОЛОВ, С.С. ВИКТОРОВА, И.П. ФЕДОСЕЕВА, Г.М. СМИРНОВА

Выбор оптимального типа буроинъекционных свай усиления слабых оснований
высокоскоростных магистралей. 40

Энергоэффективное строительство

А.П. СВИНЦОВ, А.Е. АНДРОСОВ

Эксплуатационная надежность оборудования в индивидуальных тепловых пунктах 45

Экономика и организация строительства

И.И. АКУЛОВА, Г.С. СЛАВЧЕВА, Т.В. МАКАРОВА

Технико-экономическая оценка эффективности применения 3D-печати
в жилищном строительстве. 52

О.А. ИВАНОВА

Методический подход к формированию перечня организаций
Строительного Комплекса г. Москвы для целей государственной статистики
и налогообложения 57

Указатель статей, опубликованных в журнале

«Жилищное строительство» в 2019 г., см. на сайте:

https://journal-hc.ru/images/files/2019/Ukazatel_JS_2019.pdf



На первой странице обложки: жилой комплекс «Невский» на северо-западе Москвы, 2019 г.
Застройщик – Концерн «КРОСТ». Архитектура – ООО «А-Проект.К» (Концерн «КРОСТ»). Фото –
Анатолий Белов (Концерн «КРОСТ»). Фасадный декор – фабрика «Фиброль» (Технопарк «КРОСТ»).
Мошенице – фабрика «Готика» (Технопарк «КРОСТ»).

Founder of the journal

AO «TSNIEP zhilishcha»

Monthly scientific-technical
and industrial journal

The journal is registered by the RF
Ministry of Press, Broadcasting
and Mass Communications,
№ FS77-64906

Editor-in-chief

YUMASHEVA E.,
chemical process engineer,
Honorary Builder of Russia

Editorial Board:

NIKOLAEV S.,
Chairman,
Doctor of Sciences (Engineering),
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

AZAROV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
(Volgograd)

AKIMOV P.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS (Moscow)

VAVRENJUK S.,
Doctor of sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Vladivostok)

VOLKOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Moscow)

GAGARIN V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering)
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering),
President, Association «Zhelezobeton»
(Moscow)

IL'ICHEV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS, Research
Supervisor of the Academic Scientific
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Saint-Petersburg)

SUBBOTIN O.,
Doctor of Architecture (Krasnodar)

TER-MARTIROSIAN A.,
Doctor of sciences (Engineering)
(Moscow)

The authors

of published materials are responsible
for the accuracy of the submitted infor-
mation, the accuracy of the data from the
cited literature and for using in articles
data which are not open to the public.

The Editorial Staff

can publish the articles as a matter for
discussion, not sharing the point of view
of the author.

Reprinting

and reproduction of articles, promotional
and illustrative materials are possible
only with the written permission of the
editor-in-chief.

**The Editorial Staff is not responsible
for the content of advertisements and
announcements.**

ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

12'2019

Happy New Year!!!



Town planning and architecture

O.S. GLOZMAN

On the Need to Build a Subway in Russian Cities 3

O.S. SUBBOTIN

Problems of Architectural and Planning Organization of Coastal Environment of Krasnodar 8

O.A. LISINA, E.V. KAYDALOVA

Theoretical Models of Multi-Level Pedestrian Spaces 14

Preservation of architectural heritage

Z.G. MAMMADOVA, R.E. MUSTAFAYEVA

Concept of Preserving Architectural Monuments of Baku Built at the End of 19th
and Beginning of the 20th Centuries 21

Low-rise construction

A.V. ROGOZHINA

Development and Analysis of the Main Technologies of Low-Rise Construction
of Materials on the Basis of Wood 35

Underground construction

N.S. SOKOLOV, S.S. VIKTOROVA, I.P. FEDOSEEVA, G.M. SMIRNOVA

Selection of the Optimal Type of Bored-Injection Piles Strengthening of Weak Bases
of High-Speed Railway Lines 40

Energy efficient construction

A.P. SVINTSOV, A.E. ANDROSOV

Operational Reliability of the Equipment in Individual Heating Substations 45

Economy and organization of construction

I.I. AKULOVA, G.S. SLAVCHEVA, T.V. MAKAROVA

Technical and Economic Estimate of Efficiency of Using 3D printing
in Housing Construction 52

O.A. IVANOVA

Methodical Approach to the Formation of the List of Organizations
of the Construction Complex of the City of Moscow for the Purposes
of State Statistics and Taxation 57

On the front page of the cover: "Nevsky" residential complex in the north-west of Moscow, 2019.
Developer – Concern "KROST". Architecture – A-Proekt.K (Concern "KROST"). Photo by Anatoly Belov
(Concern "KROST"). Facade decoration – factory "Fibrol" (Technopark "KROST"). Paving – factory "Gothic"
(Technopark "KROST").