

## PLASTFOIL® в реконструкции кровель ЖКХ

Основное предназначение любой кровли – это прежде всего надежная защита здания от воздействия внешней среды: осадков, солнечного излучения, выбросов вредных веществ и др. Успех в решении этой задачи в основном определяется двумя главными факторами: выбором оптимальных материалов для устройства кровли и их правильным монтажом. Причем под кровельными материалами чаще всего имеется в виду именно гидроизоляционный ковер, защищающий здание от воздействия влаги.

Относительно строительства зданий в городской черте можно отметить, что подавляющее большинство из них имеют плоские кровли, которые на протяжении многих десятилетий уже доказали свое право на существование. Что же касается кровельной гидроизоляции, то здесь преобладают материалы одного типа – битумные.

Вместе с тем материалы на битумной основе обладают рядом существенных недостатков: хрупкостью при отрицательной температуре, высокой степенью нагрева при воздействии прямых солнечных лучей, значительной массой рулонов при малой площади полотен, низкой скоростью укладки, необходимостью укладки нескольких слоев для обеспечения герметизации, а самое главное, малым сроком службы. Именно невысокие эксплуатационные свойства битумных материалов и определяют необходимость замены кровельных покрытий практически каждые 3–5 лет.

В настоящее время в России выпускаются современные отечественные кровельные материалы, которые отличаются высокими техническими характеристиками. Применение этих материалов на плоских и малоуклонных

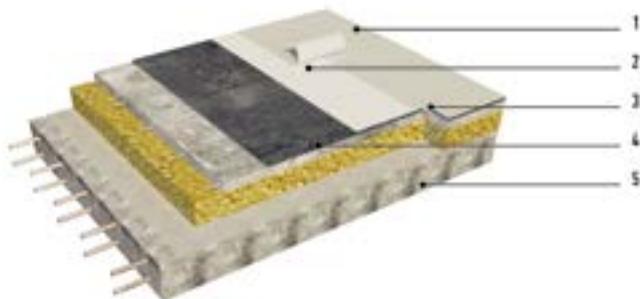
кровлях способно в корне изменить ситуацию с ремонтом и эксплуатацией кровель в жилищно-коммунальной сфере в лучшую сторону. Это прежде всего полимерные кровельные и гидроизоляционные материалы типа PLASTFOIL® (рис. 1, 2, 3, 4).

Гидроизоляция PLASTFOIL®, изготавливаемая экструзионным методом из высококачественного эластичного поливинилхлорида, уже давно зарекомендовала себя на отечественном рынке как надежный и удобный материал. Производство полимерной гидроизоляции PLASTFOIL® было начато компанией ПЕНОПЛЭКС в 2007 г. в г. Кириши Ленинградской области.

Основные преимущества гидроизоляционного ПВХ-материала PLASTFOIL®

### Высокая долговечность

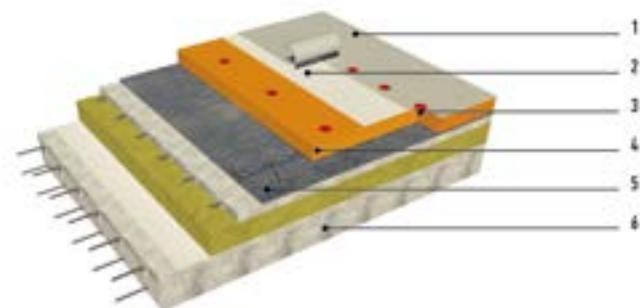
Стойкость к УФ-излучению и окислению, а также высокая прочность и эластичность материала PLASTFOIL® обеспечивают его длительную эксплуатацию. Расчетный срок эксплуатации материала PLASTFOIL® – более 35 лет.



**Рис. 1.** Схема реконструкции старой битумной кровли без дополнительного утепления: 1 – гидроизоляционная мембрана PLASTFOIL®; 2 – крепежный элемент; 3 – разделительный слой (геотекстиль); 4 – слой старой битумной гидроизоляции; 5 – основание кровли



**Рис. 2.** Реконструкция старой битумной кровли без дополнительного утепления, г. Гатчина Ленинградской обл. Материал PLASTFOIL®



**Рис. 3.** Реконструкция старой битумной кровли с дополнительным утеплением: 1 – гидроизоляционная мембрана PLASTFOIL®; 2 – разделительный слой (геотекстиль); 3 – крепежный элемент; 4 – утеплитель ПЕНОПЛЭКС®; 5 – слой старой битумной гидроизоляции; 6 – основание кровли



**Рис. 4.** Реконструкция старой битумной кровли с дополнительным утеплением, г. Нарьян-Мар. Материалы PLASTFOIL®, ПЕНОПЛЭКС®

### Высокие прочностные показатели

Прочность при растяжении вдоль полотна материала PLASTFOIL® Classic составляет 1100 Н/50 мм, удлинение при максимальной нагрузке – не менее 17%, сопротивление раздиру – не менее 200 Н.

Такие показатели свидетельствуют о высоких прочностных характеристиках материала и обеспечивают продолжительный срок службы кровли при соблюдении правил монтажа и эксплуатации.

### Малая масса

Масса 1 м<sup>2</sup> гидроизоляции PLASTFOIL® составляет примерно 1,5 кг, что в три раза меньше, чем масса 1 м<sup>2</sup> других широко распространенных кровельных материалов. С учетом того, что полимерную мембрану при устройстве кровельного пирога укладывают в один слой, можно сократить нагрузку на несущее основание кровли.

### Возможность укладки при отрицательной температуре

Работать с полимерным гидроизоляционным материалом PLASTFOIL® можно круглогодично – материал отлично сохраняет свою гибкость при температуре -45°С. При этом ориентироваться можно прежде всего на потребность в ремонте, а не на возможность его осуществления из-за погодных условий.

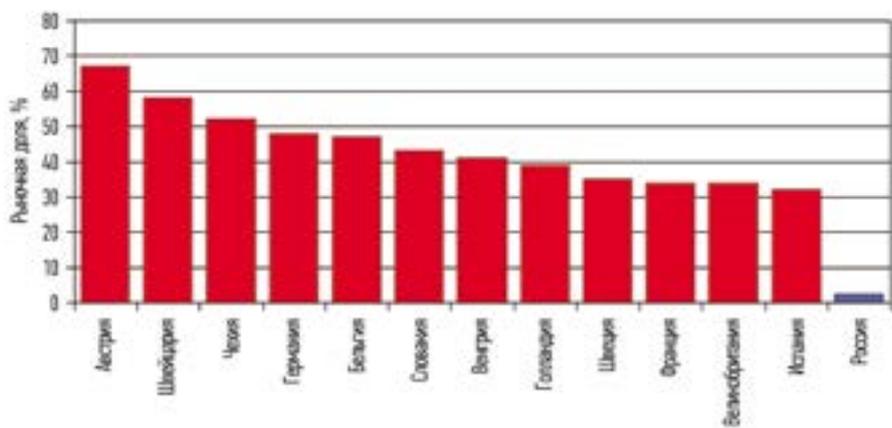
### Высокая скорость укладки

Ширина стандартного рулона материала PLASTFOIL® 2 м, длина полотна 25 м. За 8-часовую рабочую смену одна кровельная бригада в состоянии гидроизолировать до 1000 м<sup>2</sup> кровли. Это означает существенную экономию рабочего времени, а также увеличение числа отремонтированных кровель.

### Безопасность

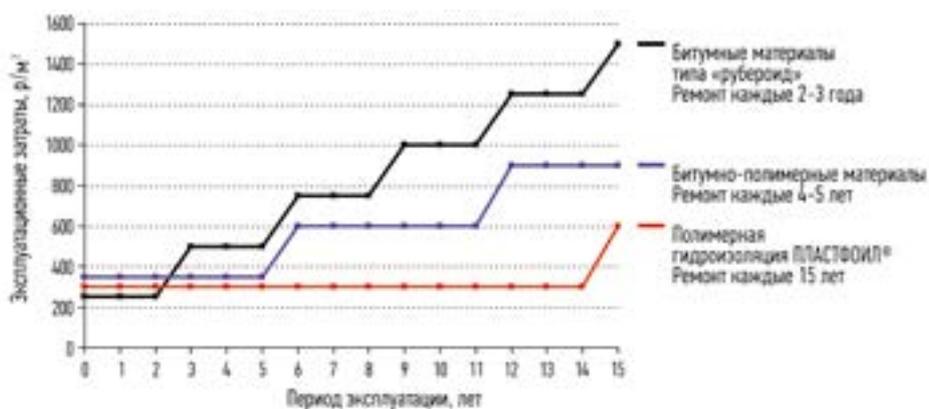
Полотна гидроизоляции PLASTFOIL® свариваются между собой горячим воздухом. Это исключает использование открытого пламени и снижает степень опасности ведения строительных и ремонтных работ.

В настоящее время в РФ порядка 75–80% кровельных материалов используется не для нужд нового строительства, а для ремонта. Это объясняется в первую очередь очень низким объемом использования надежных и долговечных полимерных материалов – их доля на отечественном рынке едва ли превышает 3%. На европейском рынке полимерные мембраны занимают порядка 40% рынка (рис. 5), а в американском – все 70%. Именно поэтому доля кровельных материалов, расходуемых каждый год на ремонт, в странах Западной Европы и Америке существенно ниже, чем в РФ,



© ООО «ЛЕНОЛЕНС СТЬ», 2017 год

Рис. 5. Доля полимерных кровельных материалов на рынках европейских стран и России (Источник: AMI Ltd.)



© ООО «ЛЕНОЛЕНС СТЬ», 2017 год

Рис. 6. График эксплуатационных затрат на содержание различных типов кровли (Источник: собственные данные компании)

и составляет 50 и 25% от всего объема потребляемых кровельных материалов соответственно.

Столь значительная доля полимерных мембран на зарубежных рынках объясняется значительной экономией от их применения.

Межремонтный интервал полимерных кровель типа PLASTFOIL® составляет 15 лет против 3–5 лет для битумных рулонных материалов. Это означает, что за 15 лет на одном метре кровли будут сэкономлены уже тысячи рублей (рис. 6).

В рамках федеральной программы по импортозамещению и продвижению отечественных материалов ПВХ-мембрана PLASTFOIL® внесена в Каталог продукции РФ и рекомендована, как современный эффективный строительный материал, подтвержденного качества.



www.plastfoil.ru