

HI-TECH BUILDING-2010

С 7 по 9 декабря 2010 г. в Москве в Гостином Дворе состоялась Девятая Международная выставка-форум HI-TECH BUILDING-2010, на которой представлены инновации для оснащения зданий и перспективы развития строительства энергоэффективных объектов в России. Организаторами выставки выступила компания «МИДЭКСПО» при поддержке Комитета ГД по строительству и земельным отношениям; Комитета ГД по науке и наукоемким технологиям; Департамента городского строительства города Москвы; под патронатом Торгово-промышленной палаты РФ и Московской торгово-промышленной палаты. В выставке приняли участие около 100 участников из России, Германии, Франции, Чехии, Латвии, Финляндии, Швейцарии, Канады, США, Австралии и Китая. Мероприятие посетили более 8 тыс. специалистов.

Международная выставка-форум HI-TECH BUILDING-2010 является единственным отраслевым проектом, демонстрирующим эффективные технологии для оснащения и эксплуатации зданий, проекты «умных домов», «интеллектуальных зданий», технологии по энергосбережению для «пассивного дома», экологическое проектирование и строительство. В Европе и США энергосберегающие технологии в области эксплуатации зданий применяются уже на протяжении многих лет.

В рамках выставки прошла конференция «Green Building в России: комплексный подход к проектированию и строительству зданий и сооружений в соответствии с принципами устойчивого развития», на которой обсуждались вопросы международной системы сертификации зданий и перспективы разработки российского национального зеленого стандарта. В противовес мнению, что зеленое строительство в России невозможно в силу климатических и финансовых причин, генеральный директор Совета по экологическому строительству Г. Имз привел данные отчета, согласно которым экономия при зеленом строительстве в России составляет более 35%. В настоящее время в Москве существует 4 проекта, сертифицированных по BREEM (Великобритания): Ducat Palace III, White Gardens, Arcus III и «Белая Дача».

На семинаре «Проектирование интеллектуальных зданий и умных домов в практике современных архитектурных решений» большой интерес присутствующих вызвал доклад члена правления Российского совета по зеленому строительству Д.Е. Титова, который считает, что

стандартизация DGNB (Германия) самая открытая и адаптированная, так как разработана архитекторами и инженерами, и именно она может послужить основой для создания национального стандарта по зеленому строительству. В его выступлении выделены основные цели построения национальной системы сертификации экоустойчивого строительства: сделать проектирование и строительство экологически безопасных, экономически эффективных и социально полезных зданий повсеместной и повседневной практикой; способствовать появлению единых, общепонятных социально ответственных правил функционирования строительной индустрии и строительного рынка.

Основная задача профессионального конкурса Hi-Tech Building Awards – представить конечным заказчикам самые интересные и перспективные проекты и решения в области автоматизации зданий, а также способствовать установлению конструктивного диалога между девелоперскими, строительными, инвестиционными компаниями и системными интеграторами. В номинации «Комплексная автоматизация для домашнего сектора» лучшими признаны проекты «Частная двухуровневая квартира в Новосибирске» (ООО «Лаборатория комфорта», Новосибирск), «Частная квартира в Санкт-Петербурге» (ООО «ДИЕЗ», Санкт-Петербург), «Система комплексной автоматизации частного жилого дома в г. Пушкин» (INTELVISION, Санкт-Петербург) и «Частный жилой дом в пос. Барвиха.» (НТП «Унисервис», г. Жуковский, Московская обл.); в номинации «Внедрение систем комплексной автоматизации для корпоративного сектора» «Городской Дворец бракосочетаний в Тюмени («Астория», Тюмень).

Ярким примером «умного дома» – здания, обеспечивающего продуктивное и эффективное использование рабочего пространства, является жилой дом в пос. Барвиха Московской обл. Для обеспечения комфортных климатических условий во всех помещениях в любое время года, а также для обеспечения максимального энергосбережения были разработаны инженерные системы для отдельно стоящего жилого дома, пристройки для охраны и дома прислуги. Основу системы автоматизации и диспетчеризации составляют свободно программируемые коммуникативные контроллеры серии SAUTER EY3600nova.



При разработке и внедрении комплексной системы автоматизации двухуровневой квартиры в Новосибирске требованиями заказчика являлись минимальное вмешательство со стороны пользователя; управление с помощью iPod/iPhone; обеспечение высокого уровня комфорта; соответствие дизайну интерьера элементов управления; общее хранение аудио- и видеоконтента, с доступом из любой комнаты квартиры. Специалистам пришлось интегрировать: 80 групп света, 10 датчиков движения и присутствия; 8 зон теплых полов, отопления, вентиляции; 29 приводов штор; 2 группы отключаемых розеток; 8 камер видеонаблюдения; видеодомофонию; 4 зоны защиты от протечек воды; 2 домашних кинотеатра; домашний кинотеатр 4.0: вывод изображения как на TV, так и на проекционный экран; 8 стереозон.