

Новое поколение высотных зданий Азии — объективная необходимость



27 августа 2010 г. в отеле Seoul Olympic Parktel (Сеул, Республика Корея) состоялась международная конференция «Новое поколение высотных зданий в Азии». Мероприятие, организованное корейским отделением Всемирного Совета по высотным зданиям и городской среде (Council on Tall Buildings and Urban Habitat, СТБУН), собрало более 350 участников отрасли, включая архитекторов, инженеров, научных работников и профессоров крупнейших университетов региона. Выступили докладчики из Китая, Гонконга, Кореи, Филиппин, Индонезии, Сингапура, Таиланда, Японии и России.

В Азии, ставшей реальным центром высотного строительства, вырастают новые знаковые небоскребы — «Шанхайская башня», Kingkey Finance Tower и многофункциональный комплекс «Инчхон-151» (завершение планируется в 2014 г.), который станет не только самым высоким зданием Сеула (587 м) с крупнейшим в Корею атриумом высотой 11 этажей, но и возьмет на себя роль своеобразных ворот в город со стороны международного аэропорта Инчхон.

Строящаяся в финансовом районе Ли Цзя Цзуй г. Шанхая «Шанхайская башня» (632 м, 124 этажа; общая площадь 573 тыс. м²) станет не только вторым по высоте зданием в мире, но и третьим, заключительным элементом композиции небоскребов делового района, удачно разделяя общественно-значимые функции с уже существующими башнями «Джинь-Мао» (432 м) и Шанхайским Всемирным Финансовым центром (492 м). Исползованию передовых ресурсосберегающих технологий позволит сократить потребление воды в небоскребе на 40% относительно нормального. А экономия на потреблении энергии небоскребом составит свыше 15,6 млн юаней (более 2,3 млн дол. США) в год.

Региональный представитель СТБУН по России Е.А. Шувалова отметила, что «Россия постепенно выходит из строительного кризиса, и надежды на реализацию отложенных проектов строительства крупномасштабных деловых центров в крупнейших городах страны восстанавливаются. Тем не менее, в условиях, когда строительство небоскребов не является жизненно важной необходимостью (ввиду плотности населения и прочих факторов), на первое место выходят правильное позиционирование проекта в рамках существующей городской среды и, возможно, более детальная проработка его концепции. Именно с этими задачами и столкнутся в самое ближайшее время российские участники рынка высотного строительства». В этом смысле России предстоит многому научиться у столицы Южной Кореи, Сеула, ставшего за последнее десятилетие одним из центров современного высотного строительства. В настоящее время в Сеуле насчитывается несколько сотен зданий, отвечающих российским критериям высотности. В ближайшие 5–6 лет в различных регионах Кореи будет построено девять сверхвысоких зданий высотой от 432 м. Все эти здания строятся не в отрыве от городского контекста, а идеально в него вписываются. Как и другие отрасли промышленности, высотное строительство в Корею развивается за счет использования передовых международных технологий, что в конечном итоге благоприятно сказывается на укреплении научно-технического потенциала страны.

Президент СТБУН, профессор Корейского Университета, г-н Санг де Ким, высоко оценил желание российских профессионалов совершенствовать знания в области высотного строительства и поддержал предложение Е.А.Шуваловой сформировать Российское отделение СТБУН в 2011 г.

