

Негосударственную строительную экспертизу могут уравнивать с государственной

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий уже в 2010 г. может стать равноценной государственной экспертизе при выдаче разрешения на строительство.

Соответствующие изменения в Градостроительный кодекс России разработал и внес в правительство Минрегионразвития.

Внедрение и широкое распространение института негосударственной экспертизы, равноценного институту государственной экспертизы, позволит решить ряд важнейших задач, направленных на снижение административных барьеров в инвестиционно-строительной сфере.

В сообщении поясняется, что согласно действующей редакции Градостроительного кодекса проведение негосударственной экспертизы не влечет никаких юридических последствий для выдачи органами государственной власти и органами местного самоуправления необходимых для строительства разрешительных документов.

Группа ЛСР в партнерстве с ГК «Мортон» запускает первый девелоперский проект в сегменте масс-маркет в Московском регионе

ЗАО «Мосстройреконструкция» и ОАО «Завод ЖБИ-6» (предприятия Группы ЛСР в Московском регионе) разработали проект и приступили к производству нового продукта – малоэтажных домов «ЕВРО-8» и «ЕВРО-12». Под этими торговыми марками будет осуществляться строительство и реализация панельных домов серии «Евро'Па» на 8 и 12 квартир.

Новые малоэтажные дома комплектуются из изделий серии «Евро'Па». Принципиальным отличием серии «Евро'Па» от других серий является особая технология отделки фасада, обеспечивающая отсутствие межпанельных швов, что гарантирует качественную теплоизоляцию и долговечность здания. Дома типа «ЕВРО» от фундаментной плиты до полной готовности возводятся всего за 3 месяца. За счет этого, а также за счет готовых планировочных и технологических решений новые дома имеют более низкую по сравнению с индиви-

Если предлагаемые Минрегионом изменения будут приняты, для выдачи разрешения на строительство будет достаточно положительного заключения негосударственной экспертизы; необходимости в проведении еще и государственной экспертизы не будет.

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» закладывает правовую основу для реализации полноценного института негосударственной экспертизы в максимально короткий срок, что уже во втором полугодии 2010 г. позволит проводить экспертизу проектной документации на альтернативной основе.

Проект предполагает также установление основных принципов страхования гражданской ответственности организаций негосударственной экспертизы, определяет субъекты и объекты страхования, страховые риски, страховые случаи и исключения из них. Минимальная страховая сумма устанавливается на уровне 50 млн р., минимальный срок страхования – один год.

По материалам пресс-службы
Министерства регионального развития

дуальной застройкой и многоэтажными домами себестоимость квадратного метра.

Первым подтверждением востребованности нового продукта стал инвестиционный контракт, заключенный в конце марта 2010 г. между ЗАО «Мосстройреконструкция» и предприятием Группы компаний «Мортон» (собственник земельного участка) о совместной реализации проекта строительства малоэтажного жилого района эконом-класса на земельном участке общей площадью около 30 га в Московской области. Планируемые инвестиции в проект составляют около 3 млрд р. (без учета стоимости земли), из них около 30% – инвестиции Группы ЛСР, которые компания будет осуществлять в форме проектных работ и поставок собственных железобетонных изделий.

Строительство нового района планируется начать уже весной этого года, ввод в эксплуатацию, включая объекты инженерной и социальной инфраструктуры, предполагается осуществлять поэтапно до конца 2011 г.

По материалам пресс-службы ОАО «Группа ЛСР»

ООО «Группа Магнезит» приступило к производству новых материалов для цементной промышленности

На предприятии разработаны новые высокотермостойкие периклазошпинельные огнеупоры для предприятий цементной промышленности и начато их серийное производство. Новый продукт эффективно дополнил и расширил спектр огнеупорных материалов, выпускаемых Группой Магнезит для цементных заводов.

Изделия группы марок ПШПЦ-86 предназначены для футеровки ответственных зон вращающихся печей обжига цементного клинкера. Экстремальные условия службы футеровки вращающейся печи обусловлены интенсивным химическим и механическим воздействием обжигаемого материала и газовой среды с материалом огнеупора. Новые огнеупоры характеризуются высокой степенью защиты от термомеханических нагрузок, а также абразивоустойчивостью при уменьшении глуби-

ны проникновения компонентов клинкера в огнеупорный материал.

Особенностью новой разработки является специфическая термостойкая микроструктура изделия, обусловленная оптимальным соотношением шпинели и периклазовых наполнителей повышенной чистоты. Новые огнеупоры характеризуются низким содержанием оксидов (SiO₂ и CaO), сумма которых находится в пределах 1–1,5%. Изделия изготавливаются с использованием плотноспеченного периклаза, получаемого путем обжига в высокотемпературной шахтной печи, и спеченного периклаза с содержанием оксида магния (MgO) более 97%. Особый режим обжига изделий позволил увеличить количество прямых связей типа периклаз-периклаз в матрице и сформировать между частицами сеть из многочисленных мелких закрытых и сообщающихся узких извилистых пор, компенсирующих напряжения. Достигнутая структура огнеупора обеспечивает ему высокие показатели термостойкости.

По материалам ООО «Группа Магнезит»

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Президент Республики Казахстан открыл новый завод

В марте Нурсултан Назарбаев открыл в г. Шымкенте (Южно-Казахстанская обл.) завод по выпуску керамогранита «Азия Керамик». Это один из проектов программы форсированного индустриально-инновационного развития страны.

Проект реализовали специалисты турецкой фирмы «Seramist Toprak Sanai Ve Tigaret Limited Sirketi». На заводе установлено итальянское оборудование. Стоимость объекта составила около 35 млн USD, большую часть – 31,08 млн USD профинансировал Банк развития

Казахстана в виде кредита, а более 4 млн USD вложили турецкие инвесторы.

Ежегодно Казахстан закупает за рубежом керамогранита на 40–50 млн USD. По словам руководства завода, предприятие сможет обеспечить этим видом стройматериалов весь Казахстан. Производственная мощность завода составляет 2,5 млн м² керамогранитной плитки в год. В проекте расширение производства до 6 млн м², на заводе будет работать 250 человек, в основном местные жители и около 40 приглашенных специалистов.

По материалам агентства «КазИнформ»

Объем рынка керамической плитки и керамогранита сократился

Согласно расчетам специалистов DISCOVERY Research Group объем российского рынка керамической плитки и керамогранита в 2009 г. составил 154,4 млн м² плитки, из которых на плитку отечественного производства пришлось около 76%. По сравнению с 2008 г. сокращение объемов рынка составило 20%.

Под влиянием кризиса в 2009 г. было отмечено падение цен на керамическую плитку, связанную в первую очередь со снижением спроса. Помимо этого спрос сместился в сторону более дешевой плитки, следовательно, стал ориентирован в большей части на отечественную продукцию.

Так, доля глазурованной плитки в объеме торговли в натуральном выражении в 2009 г. составила 80%, а доля неглазурованной – 20%.

Мировой торговый оборот глазурованной плитки в 2009 г. снизился на 27% и составил 8,3 млрд USD.

Мировой торговый оборот неглазурованной плитки в 2009 г. был на 74% ниже оборота глазурованной плитки, а также снизился на 32% относительно оборота в 2008 г. и составил 2,997 млрд USD.

Из-за появления новых отечественных производителей и роста импорта рынок характеризуется высоким

уровнем конкуренции. Несмотря на трудности с финансированием, крупные производители продолжают инвестировать средства в развитие своих производственных мощностей, что в долгосрочной перспективе позволит им значительно увеличить занимаемые доли рынка.

В России реализуется большое число инвестиционных проектов по строительству новых производственных мощностей керамической плитки, инициированных как отечественными участниками рынка, так и зарубежными компаниями, которые в настоящее время лишь планируют выйти на российский рынок. За последние несколько лет были введены в строй значительные мощности по производству керамической плитки и керамического гранита с использованием современного, как правило, импортного оборудования.

Учитывая текущую экономическую конъюнктуру, можно выделить следующие тренды, которые будут характерны для рынка в ближайшие два–три года: консолидация активов и обострение конкуренции на российском рынке, изменение структуры рынка по ценовым сегментам, уменьшение доли импортной продукции.

По материалам «РБК.Исследования рынков»

Сократилось число поданных международных патентных заявок

В 2009 г. число международных патентных заявок, поданных в соответствии с Договором ВОИС о патентной кооперации (РСТ), упало на 4,5% ввиду более резкого, чем ожидалось, спада в некоторых промышленно развитых странах и роста в ряде стран Восточной Азии. По предварительным данным, в 2009 г. была подана 1559001 международная патентная заявка по сравнению с 164000 заявок, поданных в 2008 г.

Спад в подаче заявок по процедуре РСТ является не таким острым, как это предполагалось первоначально. Отмечено, что темпы спада подач международных заявок ниже тех, которые наблюдаются в некоторых национальных контекстах. Это является свидетельством широкого признания того факта, что чувство деловой целесообразности независимо от экономических условий состоит в продолжении охраны коммерчески ценных технологий на международном уровне.

Подача международных заявок в ряде стран Восточной Азии продолжала демонстрировать позитивный рост, несмотря на неблагоприятные глобальные экономические условия. Япония, которая является вторым крупнейшим пользователем системы РСТ, показала темпы роста на уровне 3,6% при 29827 поданных заяв-

ках; Республика Корея (РК), являющаяся четвертым крупнейшим пользователем системы, продемонстрировала рост на 2,1% при 8066 поданных заявках; а Китай стал пятым крупнейшим пользователем РСТ со значительными темпами роста – на 29,7%, что представляет собой 7946 международных заявок.

Поддачи международных патентных заявок продемонстрировали более серьезный спад в ряде промышленно развитых стран. Например, в 2009 г. темпы подачи упали на 11,4% в США и на 11,2% в Германии. Спад также наблюдался в Великобритании (-3,5%), Швейцарии (-1,6%), Швеции (-11,3%), Италии (-5,8%), Канаде (-11,7%), Финляндии (-2,2%), Австралии (-7,5%) и Израиле (-17,2%).

Беспорным лидером оставались США, где в 2009 г. была подана почти треть всех международных заявок (45790), за которыми следовала Япония (+3,6%; 29827 заявок), Германия (-11,2%, или 16736 заявок), РК (+2,1%; 8066 заявок), Китай (29,7%; 7946 заявок), Франция (+1,6%; 7166 заявок), Великобритания (-3,5%, или 5320 заявок), Нидерланды (+3,0%, или 4471 заявка), Швейцария (-1,6%, или 3688 заявок) и Швеция (-11,3%, или 3667 заявок).

По материалам ВОИС

Как подготовить к публикации научно-техническую статью



Журнальная научно-техническая статья – это сочинение небольшого размера (до 4-х журнальных страниц), что само по себе определяет границы изложения темы статьи.

Необходимыми элементами научно-технической статьи являются:

- постановка проблемы в общем виде и ее связь с важными научными или практическими задачами;
- анализ последних достижений и публикаций, в которых начато решение данной проблемы и на которые опирается автор, выделение ранее не решенных частей общей проблемы, которым посвящена статья;
- формулирование целей статьи (постановка задачи);
- изложение основного материала исследования с полным обоснованием полученных результатов;
- выводы из данного исследования и перспективы дальнейшего поиска в избранном направлении.

Научные статьи рецензируются специалистами. Учитывая открытость журнала «Строительные материалы»® для ученых и исследователей многих десятков научных учреждений и вузов России и СНГ, представители которых не все могут быть представлены в редакционном совете издания, желательно представлять одновременно со статьей отношение ученого совета организации, где проведена работа, к представляемому к публикации материалу в виде сопроводительного письма или рекомендации.

Библиографические списки цитируемой, использованной литературы должны подтверждать следование автора требованиям к содержанию научной статьи и не содержать перечень всего ранее опубликованного автором, что перегружает объем статьи и часто является элементом саморекламы.

Кроме того, статьи, направляемые для опубликования, должны оформляться в соответствии с техническими требованиями изданий. Статьи, направляемые в редакцию журнала «Строительные материалы»®, должны соответствовать следующим **требованиям**:

- текст статьи должен быть набран в редакторе Microsoft Word и сохранен в формате *.doc или *.rtf и не должен содержать иллюстраций;
- графический материал (графики, схемы, чертежи, диаграммы, логотипы и т. п.) должен быть выполнен в графических редакторах: CorelDraw, Adobe Illustrator и сохранен в форматах *.cdr, *.ai, *.eps соответственно. Сканирование графического материала и импорт его в перечисленные выше редакторы недопустимо;
- иллюстративный материал (фотографии, коллажи и т.п.) необходимо сохранять в формате *.tif, *.psd, *.jpg (качество «8 – максимальное») или *.eps с разрешением не менее 300 dpi, размером не менее 115 мм по ширине, цветовая модель CMYK или Grayscale.

Материал, передаваемый в редакцию в электронном виде, должен сопровождаться: рекомендательным письмом руководителя предприятия (института); распечаткой, лично подписанной авторами; рефератом объемом до 500 знаков на русском и английском языке; подтверждением, что статья предназначена для публикации в группе журналов «Строительные материалы», ранее нигде не публиковалась, и в настоящее время не передана в другие издания; сведениями об авторах с указанием полностью фамилии, имени, отчества, ученой степени, должности, контактных телефонов, почтового и электронного адресов. Иллюстративный материал должен быть передан в виде оригиналов фотографий, негативов или слайдов, распечатки файлов.

В 2006 году в журнале «Строительные материалы» был опубликован ряд статей «Начинающему автору», ознакомится с которыми можно на сайте журнала www.rifsm.ru/files/avtoru.pdf



Подробнее можно ознакомиться с требованиями на сайте издательства www.rifsm.ru/page/7