



«СтройСиб–2010»

ПОВОД ДЛЯ ОПТИМИЗМА ЕСТЬ



В Новосибирске со 2 по 5 февраля 2010 г. прошла Первая неделя строительного форума «СтройСиб-2010». В выставочном комплексе Сибирская Ярмарка общей площадью около 8 тыс. м² разместилось более 300 участников из многих регионов России, Германии, Финляндии, Турции, Бельгии, Южной Кореи, Италии и Китая.

Главным мероприятием первого дня выставки стало подведение итогов работы строительного комплекса Новосибирской области в 2009 г. и постановка задач на 2010 г. Губернатор В.А. Толоконский оценил эффективность мер господдержки.



Губернатор Новосибирской области В.А. Толоконский

Он отметил, что программа государственных гарантий застройщикам по банковским кредитам оказалась малоэффективной, однако хорошо сработали другие программы: закупка жилья для военнослужащих, выпускников детских домов, служебных квартир и т. д., а также государственные субсидии частным лицам на покупку квартир. Благодаря этому показатель ввода жилья на тысячу жителей в Новосибирской области оказался на треть выше, чем в среднем по стране. В.А. Толоконский отметил, что в 2010 г. средства областного бюджета будут вкладывать в развитие инфраструктуры и в дальнейшее стимулирование строительного рынка.

В докладе заместителя губернатора Новосибирской области, руководителя департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства В.А. Анисимова был представлен отчет о работе строительного комплекса за 2009 г.

Так, по словам Владимира Александровича, в 2009 г. на территории Новосибирской области было введено 1,2 млн м² жилья, в том числе юридическими лицами — 874,5 тыс. м² и физическими — 337,8 тыс. м². Это составило 20% от всего объема

жилья, введенного в Сибирском федеральном округе.

Объемы государственной поддержки за счет областного и федерального бюджета составили: на инженерное обустройство индивидуального жилищного строительства и строительство инженерных коммуникаций к многоквартирным жилым домам в районах области — 57,2 млн р.; градостроительное проектирование — 500 тыс. р.; строительство служебного жилья — 54,4 млн р.; на государственную поддержку молодых семей при приобретении или строительстве жилья — 74,3 млн р. в том числе 33,9 млн р. из федерального бюджета; мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда — 1,3 млрд р. в том числе 957 млн р. — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ; мероприятия «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» — 1,2 млрд р. в том числе 1 млрд р. из федерального бюджета; капитальный ремонт многоквартирных домов — 835,3 млн р. в том числе 824,2 млн р. — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ. Всего объем инвестиций на капитальные вложения составил 6,4 млрд р. в том числе областной бюджет — 3,37 млрд р. и федеральный бюджет — 3,05 млрд р.

Особо отмечено, что в непростое кризисное время на территории Новосибирской области было введено четыре крупных предприятия промышленности строительных материалов: Государственное унитарное предприятие «Венгеровский лесхоз» по производству мелкостручных стеновых изделий из ячеистого бетона производительностью 120 тыс. шт. усл. кирпича/год; ЗАО «Бердский строительный трест» по производству железобетонных изделий, преднапряженных плит перекрытий, стеновых панелей и т. д. производительностью 19,5 тыс. м³/год; ООО «Сибирский завод металлоконструкций, опор, колонн, ферм,

балок производительностью 12 тыс. т/год; ООО «Ликолор» по производству кирпича производительностью 63 млн шт./год.

Рассматривая статистику производства строительного кирпича в области, можно отметить, что в период 2005–2008 гг. был значительный рост выпуска данной продукции с 210 до 304 млн шт. усл. кирпича/год. Однако, как и следовало ожидать, эта цифра в 2009 г. уменьшилась приблизительно на 28%, но осталась на уровне 2007 г.

Численные данные о производстве сборного железобетона соответствуют кривой нормального распределения с максимумом в 2007 г. (886 тыс. м³). И уже в 2008 г. наблюдался спад производства примерно на 7%, а в 2009 г. — снижение еще на 36% относительно 2008 г.

Ситуация в цементной промышленности сходна с картиной производства кирпича. С 2005 г. был ежегодный рост производства. К 2008 г. объем выпускаемого цемента вырос до 1,84 млн т/год. В прошедшем году производство сократилось до 1,4 млн т/год.

В конце своего выступления В.А. Анисимов озвучил планы строительного комплекса и органов государственной власти на 2010 г. Основными задачами станет ввод жилья на территории Новосибирской области (не менее 1,05 млн м²); инженерное обустройство территорий, в том числе газификация, не менее 3,5 тыс. домовладений (квартир); ликвидация не менее 16 тыс. м² ветхого и аварий-



Заместитель губернатора Новосибирской области В.А. Анисимов



Стенд журнала «Строительные материалы»[®] привлекал большое количество посетителей



ООО «Стройкерамика» (Новосибирск) продемонстрировало многообразие выпускаемой продукции



Завод «ЭнергоТех» (г. Барнаул) представил деревообрабатывающее оборудование

ного жилого фонда; обеспечение перехода строительной отрасли Новосибирской области на работу в условиях саморегулирования.

По сложившейся традиции значительную часть экспозиции заняли производители светопрозрачных конструкций и ПВХ-профиля profine, VEKA, LG, REHAU, Decouinck, aluplast и т. д. А также можно было ознакомиться с разработками ведущих компаний отрасли из России и зарубежья: Dupont, Basf, 3M, Isover, Rockwool, Алотех-Сибирь, Ruukki, DoorHan и других.

Особое внимание посетителей вызвала новинка международной компании **Decouinck** (подразделение в России ООО «Декёинк Рус») — энергосберегающая оконная система «Prestige plus» («Престиж плюс»). Основной отличительной чертой системы является высокий коэффициент сопротивления теплопередаче $R_0 = 1,44 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$, что подтверждает протокол испытаний НИИ Строительной физики. В конструкции переплета реализованы решения, улучшающие теплоизоляционные свойства окна, такие как: 6 камер профиля, толщина 96/84 мм (рама/створка), композитное армирование и теплоизоляционные вставки из неопора.

ООО «Сибирский комбинат строительных материалов» (Новосибирск) представил на выставке

сэндвич-панели «СКСМ», которые производятся на автоматизированной технологической линии «Hilleng» (Австралия). Они представляют собой трехслойные структурные панели с облицовочными слоями из стального горячеоцинкованного полимерного профилированного листа толщиной 0,55–0,75 мм для стеновых и кровельных панелей и средним теплоизоляционным слоем из минераловатной плиты с поперечно-ориентированными волокнами плотностью 110–150 кг/м³. Благодаря такой конструкции панели обладают высокой сопротивляемостью механическим воздействиям и повышенными тепло- и звукоизоляционными свойствами.

Группа компаний «Памир» (Новосибирск) предложила вниманию посетителей SIP-панель «WOOLBERG». Эти панели состоят из двух ориентированных стружечных OSB-плит (ориентированная плоско-стружечная плита), между которыми под давлением приклеивается слой твердого шарикового пенополистирола (пенопласта) в качестве утеплителя. Эти панели используются в качестве пола, стен, перекрытий и крышных конструкций. Панели выдерживают вертикальную нагрузку до 30 т на одну панель шириной 1,25 м. Среди готовых

проектов из SIP-панелей можно подобрать дома для семей с любым финансовым достатком.

Экспозицию выставки дополняла и насыщенная деловая программа форума. Помимо общих мероприятий, где обсуждали последние тенденции рынка, многие компании провели презентации своей продукции в формате специализированных семинаров для профессионалов.

Состоялось выездное совещание национального объединения саморегулируемых организаций строителей «Обеспечение безопасности и надежности зданий и сооружений в условиях саморегулирования в строительной отрасли». Заместитель председателя Комитета Торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ Л.С. Баринава рассказала о том, какие изменения в работу застройщиков и контролирующих органов внесет новый «Закон о безопасности зданий и сооружений», принятый Госдумой 23 декабря 2009 г. и одобренный Советом Федерации 25 декабря. Участники также обсудили и опыт формирования СПО на примере соседних областей и регионов.

Большой интерес специалистов вызвал **семинар «Экология и новые технологии в строительном матери-**



На открытой площадке компания ООО «Тайфун Рус» (Москва) представила процессор для производства дров РЦА 400 JOY



Компания ООО «ЕТС» (г. Барнаул) продемонстрировала участникам выставки спиральные транспортеры



Интересный ход в оформлении стенда привлекал внимание многих посетителей выставки



И.А. Чижиков представил доклад о материалах торгового дома ФНМ-Туймазы



А.Е. Бурученко

«ловедению», организатором которого выступил Новосибирский государственный аграрный университет при поддержке журнала «Строительные материалы»®. Основной идейный организатор семинара — А.П. Пичугин, д-р техн. наук, профессор, декан факультета градостроительного и муниципального управления, заведующий кафедрой теоретической и прикладной физики, член редакционного совета журнала «Строительные материалы»®.

Доклад «Перспективы получения качественных материалов с использованием нанотехнологий» открывал семинар. В нем Г.И. Бердов (д-р техн. наук, Сибстрин) подчеркнул, что наноразмерные материалы вряд ли когда-то получат широкомасштабное распространение в производстве строительных материалов. Он отметил, что в производстве керамического кирпича с использованием наночастиц при прохождении всех сложных процессов прессования и обжига конечный продукт получается такого же качества, как и при обычном производстве. Однако совершенно другое влияние на свойства материалов имеют нанопроцессы, происходящие в ограниченных областях, сравнимых с размерами атомов или молекул. На эти процессы обращалось

мало внимания, ученые были более озабочены вопросами состава строительных материалов, технологических режимов и т. д., однако эти процессы дают реальную возможность улучшить свойства материалов. Этим процессам несколько, наиболее важные из них — межфазное взаимодействие, адсорбция и т. д. Именно эти процессы требуют внимания в изучении их с точки зрения нанотехнологий.

Н.А. Машкин (д-р техн. наук, Сибстрин) посвятил свой доклад памяти ученых Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета. Г.И. Книгина всю свою научную деятельность посвятила вопросам разработки эффективных строительных материалов на минеральной основе из природного и техногенного сырья. В.М. Хрулев занимался исследованиями композиционных материалов для строительства. Н.А. Машкин отметил, что уже многие годы ведутся различные работы, направленные на утилизацию отходов, однако то огромное количество отходов, которые зачастую окружают промышленные города, свидетельствует не столько о неэффективности имеющихся технологий, сколько об их недостаточном внедрении.

Профессор А.Е. Бурученко (д-р техн. наук, Сибирский федераль-

ный университет, Красноярск) проанализировал ситуацию с вторичным сырьем в Красноярске и области. Он отметил, что огромное количество предприятий ежегодно выбрасывает в отвал тонны отходов, которые накапливаются со временем. Многие отходы могут быть использованы для производства строительных материалов. Однако вместо использования данного сырья предпочитают закупать строительные материалы за границей. Например, тротуары в Красноярске вымощены импортной плиткой, хотя есть возможность производства ситаллов прекрасного качества из отходов Ачинского глиноземного комбината, которые намного долговечнее. И пусть их производство немного дороже, чем производство тротуарной плитки, они гарантированно будут служить дольше.

Также было подчеркнуто, что необходимо тщательно проанализировать все свойства отходов и исходя из них подбирать области применения. Одним из таких примеров служит использование суглинков для производства плитки. Этого вида сырья в Красноярске очень много, однако оно незаслуженно забыто из-за маленького интервала спекания (примерно 80°С). Однако, проведя исследования отходов электрофильтров алюминиевого завода, было установлено, что они пригодны для использования в качестве плавней (введение до 12% приводит к увеличению интервала спекания до 180°С).

По мнению Г.И. Стороженко (д-р техн. наук, директор ООО «НПП Баскей», Новосибирск), в ближайшее время решения вопроса использования отходов в нашей стране не предвидится. На примере разработки коллеги из Новокузнецка он прокомментировал, что какой бы хорошей ни была разработка, нет возможности ее реализации без ка-



Г.И. Бердов (слева) и А.П. Пичугин (справа)



Участники семинара



Сохранение деревянного наследия в центре мегаполиса



Коттеджное строительство в окрестностях Новосибирска

питаловложений. И проблема использования вторичного сырья для производства строительных материалов может быть решена только после того, как будут затрачены большие средства на геологическую разведку отвалов, строительство новых заводов и т. д.

Однако доклад В.Ф. Хританкова (канд. техн. наук, НГАУ) позволил посмотреть на эту проблему с более оптимистичной стороны. Уже довольно большое время в Новосибирске ведутся разработки по получению легких бетонов с использованием органического заполнителя

преимущественно растительного происхождения. Суть технологии в том, что перед введением заполнителя в бетон проводят специальную обработку органического материала – его гранулируют и покрывают специальной оболочкой, которая, с одной стороны, повышает прочностные характеристики полученных гранул, а с другой является хорошим изолятором, который противодействует выделению вредных веществ и исключает контакт с цементным камнем. Бетон с таким наполнителем имеет очень хорошее звукопоглощение, что так необходимо в сов-

ременном мире. Это направление не только теоретически отработано, но и нашло практическое применение.

СтройСиб-2010 подтвердил статус самого большого строительного форума за Уралом. Он стал деловой площадкой для взаимодействия всех компаний строительной индустрии, а также для смежных видов бизнеса. Такое деловое общение всех участников рынка способствует не только укреплению бизнеса, но и развитию отрасли в целом.

Тамара Юмашева



Стилизация под старину



Современные высотные дома – сочетание технологий и декора