

# ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В МОСКВЕ

**23 декабря 2009 г. состоялась пресс-конференция первого заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы, руководителя Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции Москвы В.И. Ресина на тему: «О предварительных итогах работы градостроительного комплекса Москвы в 2009 году и перспективах на 2010 год»**

В.И. Ресин сообщил, что в 2009 г. все усилия строительного комплекса столицы были направлены на решение социальных вопросов москвичей. Ввод площадей в жилых домах только на территории Москвы ожидается на уровне около 3 млн м<sup>2</sup>. Из них по городским жилищным программам за счет средств бюджета города изначально планировалось построить 722,2 тыс. м<sup>2</sup>. Реальный ввод жилья за счет средств бюджета будет на 100 тыс. м<sup>2</sup> больше. Еще около 400 тыс. м<sup>2</sup> социального жилья город получит по инвестиционным контрактам.

По программе ликвидации пятиэтажного и ветхого жилищного фонда в 2009 г. ожидается снос 241 здания площадью 700,1 тыс. м<sup>2</sup>, из которых 146 жилых зданий сносятся серий площадью 551,4 тыс. м<sup>2</sup>. Московскими строителями предусмотрен ввод в эксплуатацию 33 дошкольных образовательных учреждений, 10 общеобразовательных школ, 5 блоков начальных классов и одной пристройки.

По программе развития материальной базы городского здравоохранения введены в эксплуатацию 2 поликлиники, Центр патологии речи и нейрореабилитации на 176 коек и больничный корпус на 50 коек НИИ неотложной детской хирургии и травматологии ДГКБ № 20 им. Тимирязева (Центр Рошала), 28 физкультурно-оздоровительных комплексов.

Завершена реконструкция Мемориального музея космонавтики, отреставрирован и восстановлен у входа на ВВЦ монумент «Рабочий и колхозница». Продолжаются работы по реставрации театра «Геликон-опера», объектов Московского зоопарка, по восстановлению усадеб Коломенское, Кузьминки, Воронцово, Останкино, Кусково. Развернуты реставрационные и реконструктивные работы на основном здании Государственного академического Большого театра России.

В рамках программы по обеспечению жильем военнослужащих Министерства обороны Российской Федерации в

различных регионах страны московские строительные компании приступили к строительству жилых домов. Только в городах Балашихе и Подольске строятся жилые корпуса суммарной площадью около 1,5 млн м<sup>2</sup>.

Руководитель Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства Москвы А.Н. Левченко рассказал, что по программе развития городской дорожной сети открыто движение по Варшавскому ш. на участке от МКАД до п. Щербинка; по Дмитровскому ш. на участке от Малого кольца Московской железной дороги до Коровинского ш., по Волоколамскому тоннелю. Построены и введены в эксплуатацию пешеходные переходы на Варшавском, Дмитровском, Ленинградском ш.; на Звенигородском, Ленинградском и Севастопольском проспектах.

Реконструированы прилегающие улицы и завершены подготовительные работы для строительства основной трассы первого участка Четвертого транспортного кольца от ш. Энтузиастов до Измайловского ш., в ближайшие дни будет открыт Крестовский путепровод. Продолжаются работы по строительству Краснопресненской магистрали. Ведется строительство связки Звенигородского пр. с Третьим транспортным кольцом, реконструкция Ленинградского ш., в состав которого входит строительство Алабяно-Балтийского тоннеля и второго моста через канал им. Москвы.

В 2009 г. ожидаемый ввод в эксплуатацию машино-мест в гаражах-стоянках составит порядка 140 тыс., из которых порядка 70 тыс. машино-мест предусмотрено построить по программе «Народный гараж». В рамках программы «Народный гараж» организованы мероприятия по проектированию и строительству в 2010 г. 423 объектов на 147,2 тыс. машино-мест суммарной площадью около 5 млн м<sup>2</sup>.

Характеризуя перспективы 2010 г., В.И. Ресин сказал, что ставится задача не только сохранить объемы работ, выполненных в 2009 г. по направлениям социального развития, но и увеличить объемы инвестиционного строительства. Согласно адресной инвестиционной программе Москвы в 2010 г. предусмотрен ввод: 3 млн м<sup>2</sup> жилья, из которых 1 млн м<sup>2</sup> по городским социальным программам; 11 школ, 2 блока начальных классов, 1 колледжа; 25 детских садов; 5 объектов здравоохранения; 7 физкультурно-оздоровительных комбинатов. В дорожном строительстве в 2010 г. планируется построить и ввести в эксплуатацию мостовой переход через канал им. Москвы на Ленинградском ш.; Алабяно-Балтийский тоннель (в коротком варианте); участок Краснопресненского проспекта от ул. Живописная до 3-го Силикатного пр.; направленные эстакады-съезды на пересечении проспекта Маршала Жукова с МКАД; будет проводиться реконструкция Панфиловского проспекта и др.



Строительство Алабяно-Балтийского тоннеля (январь 2010 г.)

К выходу монографии М.К. Ищука

## Отечественный опыт возведения зданий с наружными стенами из облегченной кладки

М.: РИФ «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ», 2009. 360 с.



Автор монографии М.К. Ищук, заместитель директора ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, более тридцати лет занимается исследованием прочности каменных конструкций.

В монографии обобщен отечественный опыт возведения зданий с наружными стенами из облегченной кладки. С конца 1990-х гг. в России началось массовое строительство зданий с наружными облегченными стенами с лицевым слоем из кирпичной кладки. Это было связано с введением повышенных требований по обеспечению сопротивления стен теплопередаче.

Разработанная ЛЕНЗНИИЭП и ЦНИИСК в конце 1980-х гг. типовая серия 2.130-8 по проектированию наружных облегченных стен уже не соответствовала новым требованиям по сопротивлению теплопередаче и возросшей высоте зданий. Поэтому в первую очередь был перенят зарубежный опыт, на основе которого был разработан альбом ЦНИИЭПжилища, ставший фактически типовым. В то же время **российские условия возведения и эксплуатации наружных стен во многом отличаются от условий в других странах**. Сюда следует отнести и более суровый климат, и зачастую низкое качество строительства, дефицит многих качественных материалов, отсутствие достаточного опыта проектирования многослойных стен. Поэтому даже хорошо известные за рубежом технические решения требуют неформальной адаптации к местным условиям. Вместе с тем еще больший вред принесло внесение в зарубежные аналогии непродуманное их упрощение и замена более дорогих материалов на дешевые.

Таким образом, вследствие недостаточного опыта проектирования и возведения облегченных стен при строительстве многих зданий были допущены и, к сожалению, продолжают допускаться серьезные ошибки. Среди них следует отметить некачественную укладку утеплителя и отсутствие либо некачественное исполнение горизонтальных и вертикальных деформационных швов. Часть ошибок уда-

валось исправить еще в процессе строительства. Но значительная часть дефектов стала проявляться спустя несколько лет после окончания возведения. На ряде зданий произошло обрушение облицовки. Только в Москве количество зданий с выявленными дефектами лицевого слоя из кирпичной кладки составило несколько сотен. Если не предпринять меры по устранению дефектов, в дальнейшем число аварий может многократно увеличиться. Это может произойти как на уже возведенных зданиях, так и по мере строительства новых.

Это заставило власти Москвы и Московской области ввести существенные ограничения по возведению наружных стен с лицевым слоем из кирпича, которые равносильны их запрету. Можно ожидать, что этому примеру последуют и другие регионы.

В книге представлены результаты экспериментальных и расчетно-теоретических исследований наружных облегченных стен с лицевым слоем из кирпичной кладки. На основе анализа причин возникновения дефектов стен и проведенных исследований были разработаны инженерные методы расчета наружных многослойных стен на различные виды воздействий с учетом поэтапности и длительности возведения, включая температурно-влажностные.

Приведены конструктивные требования по назначению расстояний между вертикальными и горизонтальными деформационными швами, конструкции гибких связей, армированию кладки. Даны технические решения наружных стен как с горизонтальными деформационными швами, так и без них.

Большое количество фотографий и чертежей иллюстрируют как дефекты зданий, так и варианты технических решений, обеспечивающих возведение надежных и долговечных стен.

*Монография рассчитана на работников проектных, строительных и контролирующих качество строительства организаций.*

**Приобрести книгу можно в издательстве**

**[www.rifsm.ru](http://www.rifsm.ru)**

**e-mail: [mail@rifsm.ru](mailto:mail@rifsm.ru) [rifsm@mail.ru](mailto:rifsm@mail.ru)**

**тел./факс: (495) 976-20-36, 976-22-08**

**В книжном магазине «Дом технической книги»  
по адресу: 119334, Москва, Ленинский проспект, д. 40**