

HI-TECH BUILDING 2009

С 8 по 10 декабря 2009 г. в Москве в Гостинном дворе прошла 8-я Международная выставка HI-TECH BUILDING 2009. Организатором выставки выступила компания «МИДЭКСПО» при поддержке Комитета Государственной думы по строительству и земельным отношениям, Департамента экономической политики Москвы, Департамента городского строительства Москвы, Департамента топливно-энергетического хозяйства Москвы. Выставку HI-TECH BUILDING, являющуюся главным событием на рынке автоматизации зданий и жилых домов в России и странах СНГ, посетили более 8 тыс. человек.

Выставка HI-TECH BUILDING не только представляет ведущие мировые технологии и оборудование для автоматизации и диспетчеризации инженерно-технических и информационных систем здания, но и объединяет ведущих игроков рынка строительства, автоматизации и эксплуатации зданий. Основной акцент в 2009 г. сделан на эффективность инвестиций в оснащение зданий, оптимальное внедрение инженерных систем, а также экономический эффект от применения систем автоматизации и диспетчеризации: энергосбережение, снижение затрат на обслуживающий персонал, снижение аварийных ситуаций и т. п.

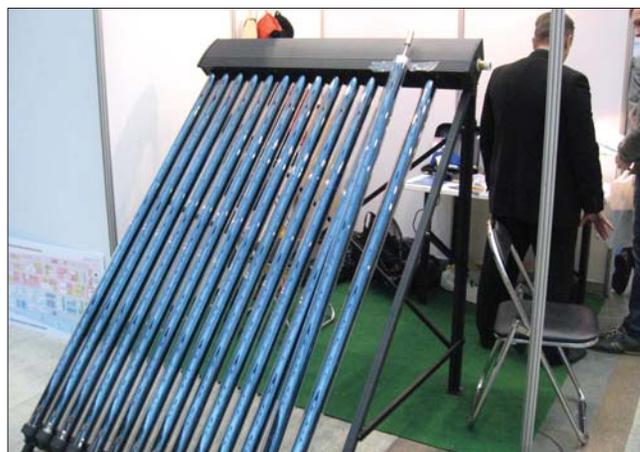
В рамках выставки состоялся международный конгресс, включающий семинары, круглые столы, тренинги производителей. Одним из ключевых событий выставки стал круглый стол «Энергоэффективность как основа создания современной инфраструктуры города. Сокращение издержек по управлению и эксплуатации зданиями», где обсуждались самые актуальные вопросы в сфере девелопмента и инвестирования объектов коммерческой и жилой недвижимости с использованием энергоэффективных технологий. В Европе энергоэффективность рассматривается как основной проектный и эксплуатационный показатель, широко применяется практика энергоаудита, сертификации на «зеленые» здания, а автоматизация является реальным инструментом управления энергоэффективностью. В России есть только общее представление о таких технологиях, а высокая цена их внедрения пугает заказчиков, несмотря на гарантии окупаемости в связи с постоянным ростом тарифов на электроэнергию. Энергоэффективное здание – это здание с оптимизированными энергетическими процес-

сами, потребление энергии в котором значительно ниже обычного здания. Успешность энергоэффективных систем – в комплексном проектировании, инсталляции и эксплуатации. На Западе существует успешный опыт создания общественного мнения о строительстве «зеленых» зданий, которое формируется при государственной поддержке и участии коммерческих и общественных организаций, что повышает мотивацию применения энерго- и ресурсосберегающих технологий в строительстве.

В рамках семинара «Проектирование интеллектуальных зданий и умных домов в практике современных архитектурных решений» обсуждались вопросы технической поддержки современной архитектуры. В докладе руководителя архитектурного бюро «+ ААР», члена правления Клуба немецких архитекторов и инженеров в Москве Н. Риккерта было отмечено, что затраты энергии в Германии распределяются следующим образом: частный сектор потребляет 30% всех энергоресурсов; промышленность – 26%; транспорт – 28%; торговые и офисные услуги – 16%. Причем на отопление зданий приходится до 75% энергии. В итоге здания используют 72% всех энергоресурсов страны. Экономия от применения энергосберегающих мер может привести к экономии энергии до 60% в жизненном цикле коммерческого здания и до 70–100% в частных объектах! Необходимы ориентация на жизненный цикл здания и используемых строительных материалов; повышение качества проектирования и его оптимизация; соблюдение стандартов и норм с целью повышения качества строительства; грамотная интеграция объекта в структуру города. Строительство здания занимает лишь 11% расходов в жизненном цикле здания; 25% – ремонт и



Макет автоматизации коттеджа на стенде ООО «Бекхофф Автоматизация»



Солнечный вакуумный коллектор, представленный компанией «Умный дом – Москва»

переоборудование; 50% – эксплуатационные расходы. Роль архитектора сводится не только к разработке проекта, но и к интеграции специалистов на основе знания функционального назначения здания.

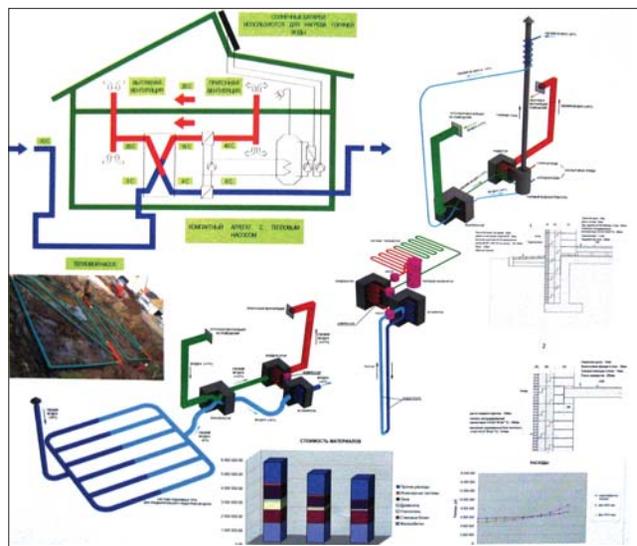
На семинаре отмечалась важность энергосбережения в системах освещения современных зданий. В настоящее время управляющие компании вынуждены сокращать свой бюджет. Способов экономии на освещении всего два. Первый – это замена ламп на энергоэффективные. Практически экономия электроэнергии при такой замене не превысит 10%. Второй – обоснованное уменьшение времени горения ламп. Для реализации этого принципа экономии необходимо установить датчики освещенности, присутствия и движения, а также изменить существующую схему электроснабжения. На практике возникает несколько трудностей: определение уменьшения времени горения ламп; установка режима включения-выключения; выбор системы видеонаблюдения (камера ночного видения стоит дороже) и др. В результате энергосберегающие технологии и энергоэффективное оборудование будут востребованы. Сложнее всего с их внедрением в действующих зданиях, где важно учитывать все сложности при обосновании экономического эффекта и при расчете сроков окупаемости инвестиций.

На стенде ООО «Бекхофф Автоматизация» (Москва) демонстрировалась система модулей ввода-вывода, состоящая из головной станции с интерфейсом промышленной шины и электронных клеммных модулей, число которых может достигать 64. С помощью расширения шины возможно увеличение количества распределенных модулей до 225 на одну станцию. Все датчики и исполнительные устройства, входящие в систему автоматизации здания, можно подключать непосредственно к модульной клеммной колодке ввода-вывода. Система позволяет осуществлять контроль и управление через сеть Интернет.

Компания «Умный Дом – Москва» представила солнечный вакуумный коллектор, сбор тепла в котором осуществляется за счет нагревания внутренней стенки вакуумной трубки. Производители предлагают использовать систему как дополнительный источник энергии в классических системах отопления, позволяющий покрыть 50–90% потребности в тепловой энергии для отопления.

В рамках выставки прошел первый профессиональный конкурс на лучшие проекты по оснащению объектов недвижимости системами автоматизации и диспетчеризации NITECH BUILDING AWARDS 2009. Номинантами конкурса стали компании – системные интеграторы из Москвы, Новосибирска, Екатеринбурга, Самары и других городов России. В номинации внедрение систем безопасности (системы противопожарной безопасности, системы контроля доступа, видеонаблюдения) лучшим признан проект административного здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в Новосибирске, разработанный ООО «Дельтатехсервис» (Новосибирск). В номинации автоматизации систем освещения для корпоративного сектора лучшим стал проект автоматизации общего назначения Петровского путевого дворца «Дом приемов Правительства Москвы с гостиничной функцией», представленный ЗАО «Тесли» (Москва). В номинации автоматизация систем освещения для частного сектора был отмечен частный коттедж в Подмосковье, представленный компанией «Креатив Инстал» (Москва).

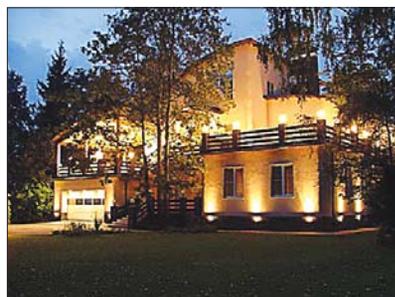
Л.В. Сапачева, канд. техн. наук



Проекты инженерного обеспечения энергоэффективного дома, предложенные ООО «Аэнерджи» (Москва), позволяют снизить расходы на энерго- и теплоснабжение за счет использования энергосберегающих технологий



Лучший проект по автоматизации систем освещения для корпоративного сектора (Путевое дворце, Москва)



Лучший проект по автоматизации систем освещения частного сектора (коттедж в Подмосковье)

Лучший проект по внедрению систем диспетчеризации (Бизнес-Центр, Новосибирск)



На выставке NI-TECH BUILDING 2009 посетители смогли познакомиться с передовым оборудованием для оснащения современного здания и жилого дома.

Хочется надеяться, что в 2011 г. выставка-конгресс будет не менее содержательной и интересной.