

Материал для строительства комфортного энергоэффективного жилья на Кубани ЕСТЬ

2 октября 2009 г. в г. Славянске-на-Кубани на ОАО «Славянский кирпич» запущен завод по производству пустотно-поризованных блоков мощностью 120 млн шт. усл. кирпича в год

Без преувеличения можно сказать, что Краснодарский край является все-российской житницей. Агропромышленный комплекс края является гарантом продовольственной безопасности страны: площадь черноземных земель составляет более 4,8 млн га (около 4% запасов России) при этом край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда, яиц, мяса скота и птицы, третье место - по производству молока.

Краснодарский край является всероссийской здравницей. Это самый теплый регион России. Благодаря сочетанию климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром.

Общая численность населения Краснодарского края составляет 5,1 млн человек, по числу жителей он занимает третье место после Москвы и Московской области и является одним из самых плотно заселенных регионов. Удельный вес городского населения составляет 52,5%, сельского - 47,5%.

Благодаря высокой доле сельского жилого фонда доля жилья в частной собственности составляет 92% против 77% в среднем по РФ. Это снижает нагрузку на муниципальные бюджеты, но не снимает проблему низкой обеспеченности жильем (19 м² на человека против 21 м² в среднем по России). Жилищная проблема в Краснодарском крае является одной из наиболее острых социальных проб-

лем. Из-за необеспеченности жильем продолжается тенденция сокращения собственных квалифицированных трудовых ресурсов в сельском хозяйстве, увеличивается миграция неквалифицированной рабочей силы из стран СНГ.

В связи с этим особое значение имеет развитие строительного комплекса Краснодарского края, в том числе промышленности строительных материалов. Итоги работы строительного комплекса за 9 месяцев 2009 г. обнадеживают. Объем работ по виду деятельности «Строительство» за январь-сентябрь 2009 г. в Краснодарском крае составил 121,2 млрд р. или 100,3% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2008 г. (при этом аналогичный показатель в РФ ниже краевого на 18,6%).

Индекс физического объема выпуска строительных материалов составил 78,6% (в РФ - 71,2%). В январе-сентябре 2009 года по отношению к аналогичному периоду 2008 года в крае выпущено: сухих строительных смесей 178,9 тыс. т или 126,2%; цемента 3,3 млн т или 97,4%; гипса 316 тыс. т или 95%; нерудных строительных материалов 9 млн м³ или 75,5%; сборных железобетонных конструкций и изделий из бетона 551,8 тыс. м³ или 66,5%; кирпича 307,1 млн шт. или 65,6%.

За девять месяцев 2009 г. на территории Краснодарского края введено в эксплуатацию 2446,7 тыс. кв. м жилья, что составляет 95,07% к аналогичному периоду 2008 г. При этом более 70% жилых домов строится за счет средств населения.

Важным событием не только для строительного комплекса, но и всей экономики края стал запуск нового высокотехнологичного промышленного предприятия ОАО «Славянский кирпич» в октябре 2009 г. Продукция нового кирпичного завода - современный эффективный материал для строительства комфортного жилья RO@OMAX.

Поздравить руководство и всех сотрудников ОАО «Славянский кирпич» приехали гости не только со всего края, но и из других регионов и зарубежных стран. Среди них были А.В. Зайцев, генеральный директор ООО «Вита Строй», строившего главный производственный корпус; Г.Г. Акопов, генеральный директор ОАО «Славянский КХП», поставляющего новому заводу рисовую лузгу; И.Е. Гришин, генеральный директор ЗАО «СоюзТеплострой-Петербург», возводившего печь

обжига; А.Н. Полозов, директор ООО «ПромСтройПроект», разрабатывавшего рабочий проект ТХ; О.И. Пономарев, заместитель директора ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко; исполнительный директор Ассоциации производителей керамических стеновых материалов России В.Н. Герасценко; Н.Г. Гуров, директор ЮЖНИИстром; Б.В. Кривонос, директор ООО «Строитель» и многие другие. Делегацию иностранных гостей возглавил Андреас Лингл, исполнительный директор германской компании «HANS LINGL», которая осуществляла технологическое проектирование и поставку оборудования.

Поздравляя руководство завода и всех участников торжества, заместитель председателя Законодательного Собрания Краснодарского края **В.В. Чернявский**, отметил, что завершение реализации



Заместитель председателя Законодательного Собрания Краснодарского края В.В. Чернявский (слева) поздравляет генерального директора ОАО «Славянский кирпич» В.А. Чайку



Алую ленту перед входом в заводской корпус перерезают (слева направо): В.А. Чайка, В.И. Сиянговский, В.И. Гончаров, В.В. Чернявский



масштабного проекта на фоне финансово-экономического кризиса подтверждает его весьма высокую привлекательность для инвесторов.

Для Новороссийска начало выпуска стеновых строительных материалов с качественно новыми показателями чрезвычайно актуально. Морской климат и повышенная сейсмическая активность требуют применения особых строительных материалов и технологий строительства. Об этом говорил глава города-героя Новороссийска, почетный гражданин города Славянска-на-Кубани и Славянского района **В.И. Синяговский**.

Глава Славянского района **В.И. Гончаров**, конечно, ожидает от нового предприятия дополнительных рабочих мест. На производстве будет занято более 150 человек – жителей Славянска-на-Кубани и Славянского района. По расчетам налоговые поступления в бюджет превысят 150 млн р. в год. Это позволит реализовать различные социальные программы.

По мнению исполнительного директора компании «HANS LINGL» **Андреаса Лингла**, Кубань по праву может гордиться открытием нового завода, строительство которого было завершено с опережением графика. Он отметил высокие управленческие способности и немалое мужество генерального директора ОАО «Славянский кирпич» В.А. Чайка, который достойно завершил проект. Немалая заслуга в этом всего коллектива «Славянского кирпича».

С успешным пуском завода поздравила коллектив управляющая Новороссийским филиалом ОАО «Коммерческий банк «Петрокоммерц» **Г.Г. Варфоломеева**. Она отметила, что благодаря успешному менеджменту, высокому уровню подготовки проектно-сметной документации и прозрачности финансово-экономической деятельности ОАО «Славянский кирпич», руководство банка ни на минуту не усомнилось в успехе проекта, даже в самый острый период кризиса.

В Краснодарском крае крепки традиции строительства из штучных стеновых материалов. В первую очередь это керамический кирпич. Его выпускают более ста кирпичных производств, в том числе 16 крупных и средних. С пуском нового завода ОАО «Славянский кирпич» стал безусловным лидером отрасли в регионе и одним из крупнейших производителей керамических стеновых материалов России, отметил первый заместитель генерального директора по маркетингу, сбыту и ВЭД **И.А. Слупский**. В настоящее время предприятие выпускает более двадцати видов керамического лицевого кирпича различных форматов, цветов и фактуры.

Новый завод – третий успешно реализованный инвестиционный проект ОАО «Славянский кирпич». В 1995 г. на х. Галицине был введен в эксплуатацию кирпичный завод по производству лицевого керамического кирпича мощностью 25 млн шт. усл. кирпича в год. На первой линии было установлено отечественное технологическое оборудование. В 2007 г., после реконструкции предприятия заработала вторая технологическая линия по выпуску лицевого керамического кирпича светлых тонов мощностью 15 млн шт. усл. кирпича в год. Это был первый опыт сотрудничества с фирмой «HANS LINGL».

Стоимость нового инвестиционного проекта, начатого осенью 2007 г, составила более 1,2 млрд р. Его финансирование осуществлено за счет собственных средств компании (15%), а также инвестиционного кредита ОАО «Коммерческий банк «Петрокоммерц». Производственная мощность завода составляет 180 тыс. т изделий в год, что соответствует 120 млн шт. усл. кирпича.

В реализации проекта кроме заказчика и генерального подрядчика участвовали около 20 компаний: ООО «Градоресурс», ООО «Вест-



Немецкие и российские коллеги довольны совместной работой

СтройСервис», ООО ССМУ «Краснодар», ООО «Вита Строй» (Краснодар); ООО «Лидер», ООО «Асфальтобетон», ООО «Универсалэлектромонтаж» (г. Славянск-на-Кубани); ООО «ПромСтройПроект» (г. Гатчина Ленинградской области); ООО «Промстальконструкция», ООО «Вершина» (Ростов-на-Дону); ЗАО «Союзтеплострой-Петербург» и др.

Ноу-хау компании заключается в том, что в качестве порообразователя используется рисовая шелуха, в то время как во всем мире используют как правило древесные опилки и полистирол. Предприятие сможет перерабатывать до 10 тыс т шелухи в год. Современное оборудование позволяет максимально оптимизировать затраты на производство. Энергоэффективные технологии и автоматизация существенно сокращают потребление энергоресурсов.

Продукция нового завода – крупноформатный пустотно-поризованный камень торговой марки РО@ОМАХ плотностью 750 кг/м³ трех форматов – 7НФ, 10,8НФ и 11,3НФ. Стены из РО@ОМАХ не требуют дополнительного утепления, значительно сокращается материалоемкость и трудоемкость строительных работ. Он прошел все необходимые испытания на прочность, морозостойкость, паропроницаемость, звукоизоляцию, огнестойкость. На торжественной церемонии открытия завода генеральному директору В.А. Чайка был вручен сертификат соответствия выпускаемой продукции действующим стандартам.

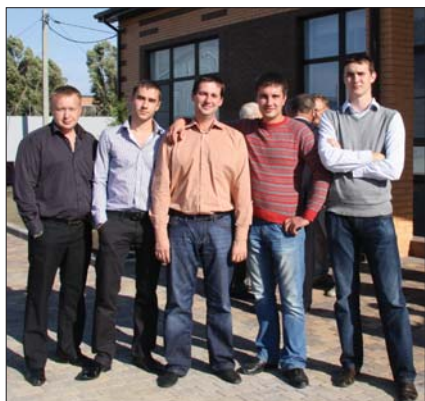
Вместо многорядной мелкоштучной кирпичной кладки появится новый, более простой тип кладки стен, при котором необходимая толщина стены соответствует длине керамического камня. Значительно уменьшается расход кладочного раствора и количество «мостов холода». Применение камней РО@ОМАХ позволит более чем в два раза снизить вес конструкции, а следовательно, нагрузку на фундамент.

В настоящее время по заказу ОАО «Славянский кирпич» ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко ведет разработку технических решений стеновых конструкций с применением керамических крупноформатных пустотно-поризованных камней для климатических и сейсмических условий Южного Федерального округа.

На предприятии создан выставочный павильон, где заказчики могут увидеть, как возвести стену, оформить нишу, присоединить перегородку, перевязать камни различных размеров. Практическое руководство для строителей будет размещено на сайте www.slavkirp.ru, предусмотрены специальные бесплатные курсы повышения квалификации для каменщиков. Планируется также формировать строительные бригады для возведения жилья с использованием нового материала и новых строительных технологий. Это не только услуга для покупателей, но и создание рабочих мест для профессиональных каменщиков, обеспечение их стабильным заработком.

«Падение спроса на строительные материалы, явление временное, – уверен генеральный директор **В.А. Чайка**. – Мы с оптимизмом смотрим в будущее, так как имеем возможность предложить застройщикам Кубани комплексное обеспечение объектов высокоэффективными стеновыми материалами».

Редакция журнала «Строительные материалы» от души поздравляет В.А. Чайку и всех сотрудников ОАО «Славянский кирпич» с успешным завершением строительства нового завода и благодарит за приглашение участникам VIII Международной научно-технической конференции КЕРАМТЭК-2010 посетить завод в июне 2010 г.



Команда молодых специалистов ОАО «Славянский кирпич»



Нерушимый союз (слева направо): В.А. Чайка, Г.Г. Варфоломеева, И.А. Слупский



Продукция ОАО «Славянский кирпич»