

Кирпичные фасады: два шага назад

С 1995 г., когда были резко повышены нормативные требования по термическому сопротивлению ограждающих конструкций зданий, в нашей стране началось активное применение многослойных стен с теплоизоляционным слоем из различных эффективных утеплителей. В качестве облицовочного слоя часто выбирался керамический кирпич.

Однако из-за отсутствия достаточного опыта проектирования и возведения таких стен при строительстве многих зданий были допущены серьезные ошибки.

Прошло относительно немного времени, и эти ошибки стали проявляться, иногда весьма драматично.

В 2007 г. было проведено обследование и анализ причин множественного обрушения или появления различных дефектов наружного слоя из керамического кирпича стен многослойных конструкций. Одной из основных причин отказов наружного слоя признано некачественное выполнение строительно-монтажных работ, применяемые проектные решения подвергнуты серьезной критике.

В Московской области, где также имели место массовые дефекты кирпичных облицовок многослойных стен, к вопросу подошли радикально. Распоряжением Минмосobl-стра от 23.05.2008 г. № 18 «О применении трехслойных стеновых ограждающих конструкций с внутренним слоем из плитного эффективного утеплителя и лицевым слоем из кирпичной кладки при строительстве гражданских зданий на территории Московской области» муниципальным образованиям области, застройщикам, проектным и подрядным организациям было **запрещено применять при проектировании на территории Московской области для зданий и сооружений трехслойные стеновые ограждающие конструкции с внутренним слоем из плитного эффективного утеплителя и лицевым слоем из кирпичной кладки.**

В Москве рубить с плеча не стали и решили откорректировать технические решения многослойных ограждающих конструкций с облицовкой кирпичом. Первый раз такие «откорректированные» решения НТС Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы рассматривал 4 июля 2008 г.

В ходе совета по представленным техническим решениям были высказаны существенные замечания. В частности отмечено, что в настоящее время не увязаны модульные размеры выпускаемого кирпича и ячеисто-бетонных блоков, не учтено, что кирпич кладется на строительный раствор, а ячеистый бетон на клей. В альбоме не проработаны узлы сопряжений различных элементов конструкций, не составлена спецификация используемых материалов и конструктивных элементов, не приведены их требуемые характеристики, обеспечивающие надежность и долговечность всей конструкции.

Было высказано мнение о необходимости проведения не только расчетов, но и натурных испытаний различных вариантов стен на огнестойкость и морозостойкость, а также о целесообразности применения в рассматриваемых конструкциях связей из нержавеющей стали.

В связи с серьезностью высказанных замечаний было принято решение рекомендовать временно приостановить в Москве проектирование многослойных ограждающих конструкций с облицовкой кирпичом.

Прошел почти год. Новых домов с многослойными стенами, облицованными керамическим кирпичом стали строить меньше, ранее возведенные дома с такими стенами по-прежнему «трещат», промерзают, кое-где от фасадов отваливаются фрагменты. Производители кирпича также не торопятся менять технологию и переходить на выпуск продукции с новыми параметрами – заведомо более материал- и энергоемкую, а значит и более дорогую.

6 апреля 2009 г. вышло Распоряжение Правительства Москвы № 587-РП «О запрете применения на объектах государственного заказа города Москвы многопустотного кирпича в качестве облицовки слоистых стеновых ограждающих конструкций зданий».

18 мая 2009 г. НТС Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы вновь собрался для рассмотрения откорректированных технических решений многослойных ограждающих конструкций зданий с облицовкой кирпичом.

В работе совета приняли участие представители Москомархитектуры, Мосгосстройнадзора, Мосгосэкспертизы, проектных организаций (Моспроект, МНИИТЭП, ЦНИИЭП жилища, Мосгражданпроект, МосжилНИИпроект, ПИ-2), научно-исследовательских институтов (НИИМосстрой, ЦНИИСК им В.А. Кучеренко, НИИСФ РААСН, НИИЖБ им. А.А. Гвоздева, ВНИИжелезобетон). Вновь созданная Ассоциация производителей керамических стеновых материалов не осталась в стороне – обсуждения такого жизненно важного для отрасли вопроса и организовала участие в заседании НТС представителей ряда крупных предприятий – производителей керамического кирпича (Голицынский кирпичный завод, Московская обл.; «Винербергер кирпич», Владимирская обл., «Победа ЛСР», Санкт-Петербург; Норский кирпичный завод, Ярославская обл.; Рязанский кирпичный завод).

Представлял новый альбом директор по научной деятельности ЦНИИЭП жилища Ю.Г. Граник. Участникам НТС не были продемонстрированы предлагаемые технические решения, а также обоснования каждого из них. Участники НТС были проинформированы, что рассматриваемый альбом был представлен на отзыв ряду организаций.

Представители этих организаций также выступали. Практически все рассказали о значительном количестве замечаний, направленных разработчикам, некоторые замечания были озвучены на НТС. Интересно отметить, что многие выступающие не видели, учтены ли их замечания в обсуждаемом варианте альбома.

В итоге было сделано заключение, что сколь хорошее техническое решение не примени, как хорошо дом не спроектируй, на стройке все равно все испортят. А потому решено было остановиться на незатейливом, тяжелом и дорогом техническом решении конструкций энергоэффективных наружных стен с облицовкой кирпичом 250 мм (в один кирпич) с полным опиранием на железобетонные перекрытия. Но это еще не все. Кирпич для облицовки должен быть полнотелым, в крайнем случае, с тремя технологическими отверстиями. Применение кирпича с утолщенной до 20 мм внешней стенкой еще придется обсудить.

Таким образом кирпичу путь на фасады многослойных стен закрыт, так как нечего даже обсуждать его экономическую целесообразность и конкурентоспособность особенно в условиях кризиса экономики и последующего выхода из него (возрастет цена кирпича, объем и стоимость перевозки, вес конструкции, объем кладочных работ, расход раствора и т. д.).

При этом возникает вопрос: почему утверждается такое, маложизнеспособное техническое решение, если столько крупных организаций точно знает, какими должны быть надежные, эффективные, экономичные многослойные стены с облицовкой кирпичом, и все они дают разработчикам альбома множество дельных замечаний?

Остается надеяться, что здравый смысл возобладает, заинтересованные организации и предприятия объединят интеллектуальные и материальные ресурсы, и строительный комплекс получит нормативно-технические документы, которые станут руководством к действию, а не предметом бесплодных обсуждений.

Тамара Пец