**Х Всероссийский конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2016 Весна».**

*14-16 марта 2016 г. в отеле «Балчуг Кемпински Москва» состоится Х Всероссийский конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2016 Весна». Организатор компания «АСЭРГРУПП».*

Программа конгресса сформирована из трех самостоятельных конференций и открытой дискуссии.

*В первый день* конгресса - **14 октября 2016 г.** - состоится **конференция «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий. Вопросы разработки, согласования и реализации градостроительной документации».** На конференции буду рассматриваться актуальные темы, такие как:

* Региональные нормы градостроительного проектирования. Рекомендации по совершенствованию градостроительного проектирования с учетом новых норм законодательства. Опыт создания и пересмотра нормативов градостроительного проектирования в Московской области.
* Обзор готовящихся изменений в земельном и градостроительном законодательстве.
* Судебная практика рассмотрения споров, связанных с градостроительной и строительной деятельностью. Защита интересов участников градостроительного процесса.
* Разъяснения по документам по планировке территорий. Основные этапы проектного планирования и подготовки проектной документации. Периодичность внесения изменений в схему территориального планирования и генпланы поселений. Применение современных технологий в работе проектировщиков и повышение качества проектной документации.
* Зоны с особыми условиями использования. Оформление санитарных зон предприятий: утверждение проектов, внесение в кадастр, сложные случаи, когда санитарная зона не закреплена в градостроительных документах.

Также в первый день пройдет **открытая дискуссия на тему «Территориальное планирование и развитие агломераций: возможности и ограничения градостроительного законодательства»**. В дискуссии будут обсуждаться следующие вопросы:

* + - * Агломерации в российском градостроительном законодательстве: что мешает и что способствует развитию и проектированию агломераций.
      * Преимущество градостроительного планирования агломераций по сравнению с планированием отдельных муниципальных образований.
      * Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Применение геоинформационных технологий для обеспечения развития. Актуальные вопросы своевременного обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности. Источники данных для планирования и социально-экономического и пространственного развития агломераций. ФГИС ТП.
* Моделирование межмуниципального сотрудничества.
* Механизмы взаимодействия субъектов федерации и муниципалитетов при развитии агломераций.
* Рекомендации по территориальному планированию и проектированию агломераций.

К участию в дискуссии приглашены представители: Комитета ГД РФ по земельным отношениям и строительству; Аппарата Правительства РФ; ГБУ «Мосстройинформ»; ЦНИИП Минстроя России; Российской академии архитектуры и строительных наук; Союза Архитекторов России.

*Во второй день* конгресса - **15 марта 2016 г. -** состоится **конференция «Градостроительное развитие и стимулирование строительства. Подготовка и предоставление земельных участков. Вопросы регистрации объектов недвижимости, контроля и надзора в сфере строительства»**, на которой будут рассматриваться темы:

* Градостроительная подготовка земельных участков и формирование земельных участков на период строительства. Предоставление земельных участков под строительство из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Возможные варианты решения проблем, возникающих при формировании участка.
* Регулирование вопросов, связанных с комплексным освоением и развитием застроенных территорий. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства по созданию объекта капитального строительства, в том числе по проектированию, строительству и реконструкции. Договоры о комплексном освоении территории. Договор о развитии застроенной территории.
* Единый недвижимый комплекс. Единая учетно-регистрационная процедура в отношении объектов недвижимости и переходный период до 2017г.: принятые подзаконные акты. Влияние изменений на градорегулирование.
* Выдача разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, на ввод объектов в эксплуатацию: разбор всех этапов, вопросы приведения документации к единому виду.
* Договора жилищного строительства: законодательство, регулирование, практика заключения. Договора о застройке между публично-правовыми образованиями и застройщиком. Объекты незавершенного строительства.
* Законодательное регулирование и разъяснения: государственный строительный надзор и строительный контроль. Практические действия со стороны контролирующих органов в 2016 г.

В *третий день* конгресса - **16 марта 2016 г. -** состоится **конференция «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Проверка достоверности определения сметной стоимости. Техническое регулирование в строительстве»**. Темы конференции:

* Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: сложные вопросы согласования. Нормативно-правовое регулирование.
* Проверка достоверности определения сметной стоимости по проекту строительства. Выдача заключения по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.
* Применение основ законодательства при проведении государственной экспертизы проектов капитального строительства по разделу перечня мероприятий по охране окружающей среды, инженерно-экологических изысканий, санитарной гигиены и охраны культурного наследия.
* Техническое регулирование в строительстве: важные изменения в 2016 г. и практика правоприменения. Технические регламенты на линейные объекты. Нормативная база по энергосбережению в строительстве. Нормативная база «зеленого строительства» и «зеленых материалов».
* Взаимодействие организаций государственной и негосударственной экспертизы.
* Практика применения электронных услуг в ходе государственной экспертизы. Обзор применяемых технологий, сложности перехода на электронный формат работы.

**К выступлению на конгрессе приглашены представители:**

* Комитета Государственной Думы ФС РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательств;
* Комитета Государственной Думы ФС РФ по земельным отношениям и строительству;
* Главгосэкспертизы России;
* ГУП Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»;
* Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса Минстроя России;
* МГУ им. Ломоносова;
* Института комплексного развития территорий;
* Российской академии архитектуры и строительных наук;
* Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;
* Национального объединения организаций экспертизы в строительстве;
* Национального объединения строителей;
* Центра развития континентального права;
* Компании «Land&RealEstate. LegalConsulting».

Трехдневный формат мероприятия даст возможность участникам индивидуально проконсультироваться с докладчиками по всем проблемным вопросам, ознакомиться с последними изменениями в законодательстве, а также поделиться опытом.

Среди постоянных участников мероприятия представители Министерств строительства и жилищно-коммунального хозяйства субъектов РФ, Департаментов и Комитетов архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений разных городов России, а также представители крупнейших организаций, таких как: РЖД, Газпром, Роснефть, СИБУР, Сургутнефтегаз, Транснефть, МОЭСК, НОВАТЭК, Росатом, Компания «Сухой», ГлавУпДК при МИД России, АвтоВаз и др.

**Дополнительная информация на сайте:** [**www.grado.asergroup.ru**](http://www.zemlya.asergroup.ru)

Тел./факс: (495) 988-61-15

E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

www.asergroup.ru